

ОТЧЕТ ДОХОДОВ - РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЖИЛОГО ДОМА

за 2017 г.  
ул. 1905 года 85/2

Полная стоимость: 11 776,99

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
1	Техническое обслуживание электродвигателей и электротехнического оборудования	197 400,00	1,14
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	268 381,76	1,54
3	Аварийно-ремонтные обслуживания	556 179,31	3,20
4	Санитарное содержание лестничных вставок	452 515,50	2,61
5	Уборка земельного участка, находящегося в составе общего имущества дома	339 517,24	1,95
6	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,83
7	Утилизация ртутьсодержащих отходов	по заказу	0,03
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	0,21
9	Обслуживание проточной горячей воды	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,24
10	Водоотведение	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,14
<b>Итого содержание общего имущества и многоквартирном доме</b>		<b>1 977 544,81</b>	<b>11,20</b>

Итого	Стоимость работ и услуг в руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	141 404,00	0,81
2	262 871,90	1,51
3	526 555,05	3,03
4	449 927,89	2,59
5	413 925,86	2,38
6	14 400,00	0,80
7	6,00	0,00
8	54 300,00	0,31
9	125 121,00	0,72
10	32 372,00	0,19
<b>Итого</b>	<b>2 020 007,71</b>	<b>11,43</b>

<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				
11	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; администрирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; юридические услуги; тех. обслуживание	1 644 850,29	9,47
12	Проект платежей по системе "Город"	Винитарисание "Система-Город"	216 000,00	1,24
13	Содержание офиса	Канцелярия, связь, интернет, почта, обслуживание офисной техники, обслуживание ИСМ	24 000,00	0,14
14	Непредвиденные расходы (по согласованию с собственниками)	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям или для ликвидации аварий, угрожающих жизни и здоровью граждан	60 000,00	0,36
<b>Всего расходы на содержание общего имущества дома</b>		<b>1 923 483,10</b>	<b>11,58</b>	
<b>Итого стоимость содержания 1м2 (квартиры, офисы, кладовки)</b>		<b>27,58</b>		

11	1 667 515,83	9,60
12	209 275,79	1,20
13	28 495,86	0,16
14	62 100,00	0,36
<b>Итого</b>	<b>1 968 555,19</b>	<b>12,06</b>
<b>Итого</b>	<b>22,06</b>	

Дополнительно выставляется:

1	Обслуживание лифта	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	166 950,00	0,96
2	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	согласно договору со специализированной организацией	255 600,00	1,47
<b>Итого по дополнительным услугам на ДОМ</b>		<b>422 550,00</b>	<b>2,43</b>	
<b>Итого стоимость содержания 1м2 (квартиры, офисы, кладовки)</b>		<b>25,0</b>		

1	166 202,85	0,96
2	198 299,00	1,14
<b>Итого</b>	<b>364 701,85</b>	<b>2,10</b>
<b>Итого</b>	<b>25,66</b>	

Доходы - Расходы за 2017 год

ДОХОДЫ ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			
1	Переводящий остаток на предыдущий период	4 988 612,51	28,7
1.1	Общедомовые платежи за содержание общего имущества	377 070,29	2,17
1.2	Субсидии жильцам	4 344 953,10	25,0
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛЬЦА	1 822 432	10,38
	ГРД	106 810	0,60
	ГРД	215 622	1,27
1.3	Доходы от хозяйственной деятельности	266 349,12	1,53
"ИДЦ"	административные услуги	18 000,00	0,10
"Промышленность"	административные услуги	18 000,00	0,10
"Субсидии жильцам"	административные услуги	14 400,00	0,08
"МАТЕРИАЛЫ НА ДОМУ"	административные услуги	18 000,00	0,10
"Услуги жильцам"	административные услуги	6 000,00	0,03
"Итого Д.В. ДОМ"	административные услуги	51 367,68	0,30
"Арендные платежи за пользование имуществом"	аренда офиса	22 536,00	0,13
"Итого Офис"	аренда офиса	49 321,44	0,28
"Итого ДОМ"	аренда офиса	65 964,00	0,38
<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>		<b>4 244 953,10</b>	<b>25,01</b>
	Содержание жилья	1 923 483,10	11,31
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛЬЦА	106 810	0,60
	ГРД	215 622	1,27
<b>Итого О. Доходы - Расходы (с 1 кв.м.)</b>		<b>642 659,41</b>	<b>3,71</b>

1	4 966 612,51	28,68
1.1	377 070,29	2,17
1.2	4 344 953,10	25,0
	1 822 432	10,38
	106 810	0,60
	215 622	1,27
1.3	266 349,12	1,42
"ИДЦ"	18 000,00	0,10
"Промышленность"	18 000,00	0,10
"Субсидии жильцам"	14 400,00	0,08
"МАТЕРИАЛЫ НА ДОМУ"	3 000,00	0,02
"Услуги жильцам"	4 000,00	0,02
"Итого Д.В. ДОМ"	51 367,68	0,30
"Арендные платежи за пользование имуществом"	22 536,00	0,13
"Итого Офис"	49 321,44	0,28
"Итого ДОМ"	65 964,00	0,38
<b>Итого</b>	<b>4 353 337,84</b>	<b>25,06</b>
	1 918 101	11,31
	106 810	0,60
	215 622	1,27
<b>Итого</b>	<b>642 659,41</b>	<b>3,71</b>

Директор

Коржова Е.В.