

**ОТЧЕТ ДОХОДОВ - РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ
ЖИЛОГО ДОМА**

за 2017 год
ПО УЛ. 1905 года 85/1 - дом

Площадь дома и парковочного комплекса, кв.м. 18 102,40

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	ФАКТ Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА						
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей.	337 182,76	1,55	247 892,59	1,14
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	561 519,31	2,58	509 322,05	2,34
3	Санитарное содержание лестничных клеток	мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	393 124,14	1,81	414 384,37	1,91
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Подметание и уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, очистка ури установленных возле подъездов, очистка территории от снега, посыпка территории песком в дни гололеда	339 517,24	1,56	403 438,59	1,86
5	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	4 800,00	0,02		0,00
6	Обслуживание противопожарной автоматики	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	158 400,00	0,73	208 336,00	0,96
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			1 794 543,45	8,26	1 783 373,60	8,21
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
7	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведен	1 902 285,52	8,76	1 889 239,57	8,70
8	Принем платежей по системе "Город"	Вознаграждение "Системе-Город"	240 000,00	1,10	215 804,82	0,99
9	Содержание офиса	Канцтовары, связь, интернет, почта, обслуживание офисной техники, обслуживание ККМ	24 000,00	0,11	26 289,98	0,12
10	Непредвиденные расходы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	96 000,00	0,44	46 452,14	0,21
Всего расходы на содержание общего имущества дома			4 056 828,97	18,68	3 961 160,11	18,23

КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ПАРКОВОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, приточной вентиляции, насосов	24 000,00	0,47	24 000,00	0,47
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление дверей.	28 800,00	0,56	65 312,00	1,27
3	Обслуживание оборудования		60 000,00	1,16	49 848,00	0,97
4	Уборка Автостоянки		320 607,12	6,22	323 638,73	6,28
ИТОГО по дополнительным услугам на ПАРКОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС			433 407,12	8,41	462 798,73	8,98

КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ДОМУ (квартиры, офисы, кладовки)						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления.	131 400,00	0,79	159 954,30	0,97
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	36 000,00	0,22	36 000,00	0,22
3	Утилизация ртутьсодержащих отходов	по заявке	5 250,00	0,03	0,00	0,00
ИТОГО по дополнительным услугам на ДОМ			172 650,00	1,04	195 954,30	1,18
Итого стоимость содержания 1м2 (квартиры, офисы, кладовки)				19,72		19,42
Итого стоимость содержания 1м2 (парковки)				27,08		27,21

Дополнительно выставляется:

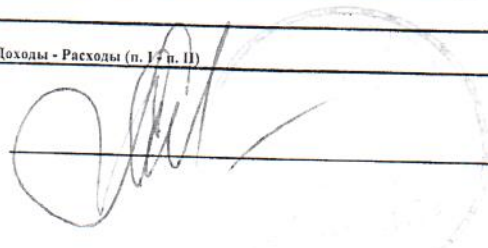
Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	201 296,04	1,22	157 560,01	0,95
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	согласно договору со специализированной организацией	252 000,00	1,52	258 000,00	1,56

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	ФАКТ Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
---	--	-------------------------------------	---	--	---

Доходы - Расходы за 2017 год

ДОХОДЫ ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ		4 958 114,34	30,13	4 958 114,34	30,13
1.1	Переходящий остаток за предыдущие периоды	-200 067,78	-0,92	-200 067,78	-0,92
1.2	Обязательные платежи за содержание общего имущества	5 116 182,13	30,86	5 116 182,13	30,86
	<i>Содержание жилья</i>	4 056 829	18,68	4 056 829	18,68
	<i>КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ДОМУ (квартиры, офисы, кладовки)</i>	172 650	1,04	172 650	1,04
	<i>КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ПАРКОВОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ</i>	433 407	8,41	433 407	8,41
	<i>Обслуживание лифтов</i>	201 296	1,22	201 296	1,22
	<i>ТЭО</i>	252 000	1,52	252 000	1,52
1.3	Доходы от хозяйственной деятельности	42 000,00	0,19	42 000,00	0,19
	<i>"АПС"</i> <small>размещение оборудования</small>	18 000,00	0,08	18 000,00	0,08
	<i>"Сибирские сены"</i> <small>размещение оборудования</small>	18 000,00	0,08	18 000,00	0,08
	<i>"Ростелеком"</i> <small>размещение оборудования</small>	6 000,00	0,03	6 000,00	0,03
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ		5 116 182,13	30,86	5 035 473,15	30,90
	<i>Содержание жилья</i>	4 056 829	18,68	3 961 160	18,23
	<i>КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ДОМУ (квартиры, офисы, кладовки)</i>	172 650	1,04	195 954	1,18
	<i>КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ПАРКОВОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ</i>	433 407	8,41	462 799	8,98
	<i>Обслуживание лифтов</i>	201 296	1,22	157 560	0,95
	<i>ТЭО</i>	252 000	1,52	258 000	1,56
ИТОГО Доходы - Расходы (п. I - п. II)		-158 067,78	-0,73	-77 358,81	-0,77

Директор



Коржова Е.В.