

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО УК "Олимп"

С. Н. Ласьков

Отчет об исполнении ООО УК "Олимп" договора управления многоквартирным домом № 85/2 по ул. 1905 года за 2018 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:	руб.	615 275,48
	Содержание жилья	руб.	353 817,36
	Дополнительные доходы	руб.	261 458,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 323 419,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 019 165,27
	- за содержание дома	руб.	3 045 396,57
	- за услуги управления	руб.	1 559 358,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества	руб.	43 040,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества	руб.	27 685,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества	руб.	8 704,05
	- за электроэнергию на содержание общего имущества	руб.	267 780,06
	- аренду	руб.	67 200,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 136 251,73
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 789 907,25
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	315 294,48
	- прочие поступления	руб.	31 050,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 751 527,21
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч.:	руб.	418 178,91
	Содержание жилья	руб.	44 186,31
	Дополнительные доходы	руб.	373 992,60
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

13	Наименование работ (услуг)	-	Содержание жилья
13.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 099 538,30
13.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание земельного участка
13.1.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 608,27
13.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.4	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	2,32
13.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
13.1.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 482,34
13.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.8	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	2,97
13.1.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.
13.1.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 016,00
13.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.12	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	1,26
13.1.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора.
13.1.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000,00
13.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
13.1.16	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,10
13.1.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство придомовой территории
13.1.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с апреля по сентябрь
13.1.20	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание сменных ковровых покрытий
13.1.22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 554,06
13.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	раз в неделю
13.1.24	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,39

13.1.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (сантехнические работы, обслуживание ИТП, повысительный насос)
13.1.26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 372 637,77
13.1.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.28	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	7,90
13.1.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (электроснабжение)
13.1.30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.32	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
13.1.34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	раз в квартал
13.1.36	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз снега с прилегающей территории
13.1.38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 903,90
13.1.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
13.1.40	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	1,72
13.1.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплексное обслуживание лифтов
13.1.42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 050,00
13.1.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.44	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,93
13.1.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерская служба
13.1.46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 000,00
13.1.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
13.1.48	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,35
13.1.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание подстанции(дизельгенератор)
13.1.50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.52	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание трансформаторной подстанции
13.1.54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.56	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
13.1.58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 600,04
13.1.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.60	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,65
13.1.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения, домофонной связи, шлагаbaumов
13.1.62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 000,00
13.1.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.64	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,14
13.1.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
13.1.66	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
13.1.68	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
13.1.70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 559 358,62
13.1.71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.72	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	8,98
13.1.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье стеклянных витражей на фасаде здания
13.1.74	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.1.75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.76	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,00
13.1.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО общедомовых приборов учета
13.1.78	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 512,00
13.1.79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.80	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,89

13.1.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции, замена замков, очистка кровли от мусора, грязи и т.д.
13.1.82	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 815,30
13.1.83	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.84	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,42
13.1.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работа промышленных альпинистов
13.1.86	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 000,00
13.1.87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.1.88	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,24
	Наименование работ (услуг)		Изготовление и установка ограждения (за счет дополнительных доходов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 760,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с июня по сентябрь
	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	1,17
14	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества
14.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	347 210,08
14.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячая вода на СОИ
14.1.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 040,38
14.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
14.1.4	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,21
14.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодная вода на СОИ
14.1.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 685,59
14.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
14.1.8	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,13
14.1.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отведение сточных вод на СОИ
14.1.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 704,05
14.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
14.1.12	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	0,07
14.1.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия на СОИ
14.1.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 780,06
14.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
14.1.16	Стоимость на 1 кв.м общей площади	руб./м2	1,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15	Количество поступивших претензий (жалоб)	ед.	0,00
16	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
18	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
19	Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	-	0,00
20	Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-23 249,64
23	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 249,64
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 273,21
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 273,21
27	Денежные средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов	руб.	0,00
28	из них на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности направлено	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
29	Вид коммунальной услуги	-	Теплоэнергия (отопление, горячее водоснабжение (подогрев))
29.1	Единица измерения	-	Гкал

29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1869,58
29.3	Начислено потребителям:	руб.	2423684,12
29.4	отопление	руб.	1492953,57
29.5	горячее водоснабжение (подогрев)	руб.	930730,55
29.6	Оплачено потребителями	руб.	
29.7	Задолженность потребителей	руб.	
29.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2327623,29
29.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
29.10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
29.11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
30	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
30.1	Единица измерения	-	м3
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	18040,13/18040,13
30.3	Начислено потребителям:	руб.	427681,16
30.4	холодное водоснабжение	руб.	241968,50
30.5	водоотведение	руб.	185712,66
30.6	Оплачено потребителями	руб.	
30.7	Задолженность потребителей	руб.	
30.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
30.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0,00
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
36	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности			
38	Количество случаев привлечения к административной ответственности	-	0,00
39	Общая сумма штрафов, назначенных в качестве административного наказания	руб.	0,00
40	- из них оплачено на конец периода	руб.	0,00
Информация о судебных исках, предъявленных к управляющей организации			
41	Количество гражданских дел, по которым управляющая организация выступала в качестве ответчика	-	0,00
42	Суммы, взысканные с управляющей организации по судебным решениям	руб.	0,00